



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γραφείο Γενικής Διευθύντριας



Αρ. Φακ.: 23.02.063.092-2022

13 Απριλίου 2023

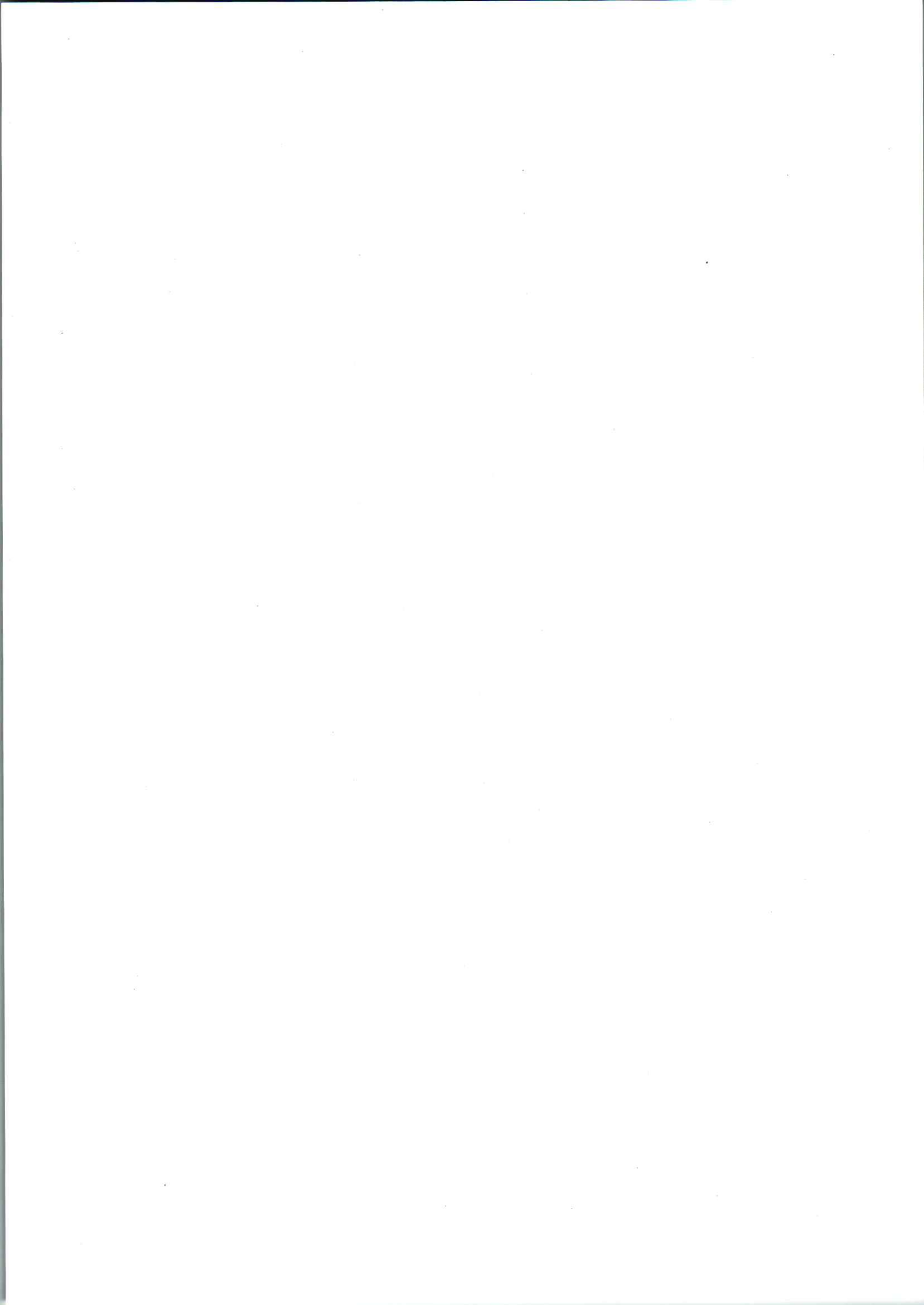
Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές,

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 51.1 του Συντάγματος ανέπεμψε τον «περί των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικό) (Αρ. 2) Νόμο του 2023» για επανεξέταση με σχετική επιστολή του προς την Πρόεδρο της Βουλής με ημερομηνία 12 Απριλίου 2023.

Η επιστολή του Προέδρου της Δημοκρατίας λήφθηκε την 13<sup>η</sup> Απριλίου 2023. Αντίγραφο της πιο πάνω επιστολής επισυνάπτεται για ενημέρωσή σας.

Όπως είναι γνωστό, με βάση την παράγραφο 3 του άρθρου 51 του Συντάγματος η Βουλή των Αντιπροσώπων αποφασίζει επί αναπεμφθέντος θέματος εντός 15 ημερών από της αναπομπής.

Τασούλα Ιερωνυμίδου  
Γενική Διευθύντρια

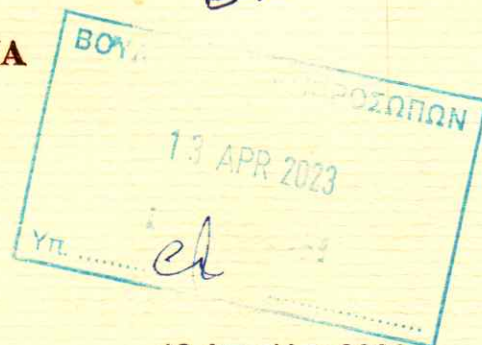




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ  
Ο Πρόεδρος

Αρ. Φακ.: 30.02.005.002.078



12 Απριλίου 2023

κα. Αννίτα Δημητρίου  
Πρόεδρο Βουλής των Αντιπροσώπων  
Βουλή των Αντιπροσώπων

*Κυρία Πρόεδρε, Αγκυθα Αννίτα,*

Ασκώντας τις εξουσίες μου δυνάμει του Άρθρου 51.1 του Συντάγματος αναπέμπω στη Βουλή των Αντιπροσώπων για επανεξέταση τον «περί των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικό) (Αρ.2) Νόμο του 2023», ο οποίος ψηφίστηκε σε Νόμο από τη Βουλή των Αντιπροσώπων στις 30 Μαρτίου 2023 και κοινοποιήθηκε στο Γραφείο μου στις 4 Απριλίου 2023, για να εκδοθεί με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας δυνάμει του Άρθρου 52 του Συντάγματος.

Οι λόγοι της αναπομπής είναι οι ακόλουθοι:

Σκοπός του υπό αναπομπή Νόμου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, κατά τρόπο ώστε προτού παραχωρηθεί σε οποιοδήποτε δικαιούχο, τουρκοκυπριακή ακίνητη ιδιοκτησία για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας Τ/κ Περιουσιών για σκοπούς ασφάλειας, να μεριμνά για τη διενέργεια σχετικής μελέτης αναφορικά με την στατική επάρκεια του συγκεκριμένου ακινήτου. Περαιτέρω, στην Έκθεση της αρμόδιας κοινοβουλευτικής επιτροπής, αναφέρεται ότι η πιο πάνω ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, λόγω του ότι έχει διαπιστωθεί ότι ο Κηδεμόνας Τ/κ Περιουσιών προβαίνει σε παραχώρηση Τ/κ Περιουσιών οι οποίες χρήζουν σημαντικών επιδιορθώσεων ή/και αναβαθμίσεων σε δικαιούχους.







Επισημαίνεται, ότι με τον υπό αναπομπή Νόμο, η Νομοθετική Εξουσία επεμβαίνει στον τομέα αρμοδιότητας της Εκτελεστικής Εξουσίας, κατά παράβαση της αρχής της Διάκρισης των Εξουσιών. Συγκεκριμένα, ο υπό αναπομπή Νόμος, όπως θεσπίστηκε, εμπεριέχει στοιχεία διοικητικής λειτουργίας και, ως εκ τούτου, καταστρατηγεί τη συνταγματική αρχή της Διάκρισης των Εξουσιών (**Αναφορά 1/2013, Πρόεδρος της Δημοκρατίας ν. Βουλή των Αντιπροσώπων, ημερ. 11.6.2014, Αναφορά αρ. 1/2015, Πρόεδρος της Δημοκρατίας και Βουλή των Αντιπροσώπων, ημερομηνίας 3 Δεκεμβρίου 2015, Αναφορά αρ.1/2020, Πρόεδρος της Δημοκρατίας ν. Βουλή των Αντιπροσώπων, ημερ. 5.10.2021, Αναφορά αρ.1/2022, Πρόεδρος της Δημοκρατίας ν. Βουλή των Αντιπροσώπων, ημερ. 30.11.2022**).

Σύμφωνα με το άρθρο 7 των περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμων του 1991 έως 2022 (Ν.139/91), ο Υπουργός Εσωτερικών ως ο Κηδεμόνας των τουρκοκυπριακών περιουσιών, κατά τη διαχείριση των τουρκοκυπριακών περιουσιών, μεριμνά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των προσφύγων, παράλληλα με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των ιδιοκτητών, των εν λόγω περιουσιών, με βάση καθορισμένα κριτήρια, ως ο μόνος αρμόδιος και δεν δύναται η νομοθετική εξουσία, όπως να παρεμβαίνει στο έργο αυτό, της εκτελεστικής εξουσίας.

Επισημαίνεται ότι η εκτελεστική εξουσία ετοίμασε νομοσχέδιο το οποίο τιτλοφορείται «Οι περί των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2022» και προσχέδιο Κανονισμών το οποίο τιτλοφορείται «Οι περί των Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022», τα οποία ρυθμίζουν το σκοπό του υπό αναπομπή Νόμου. Ο νομοτεχνικός έλεγχος των εν λόγω προσχεδίων νομοθετημάτων, αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί εντός Μαΐου 2023 και ακολούθως θα κατατεθούν στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφιση και έγκριση τους, αντίστοιχα. Με την ψήφιση του υπό αναπομπή Νόμου, η Βουλή των Αντιπροσώπων, επέμβηκε στη άσκηση των αρμοδιοτήτων της εκτελεστικής εξουσίας, ασκώντας η ίδια διοικητική λειτουργία, κατά παράβαση της Αρχής της Διάκρισης των Εξουσιών.

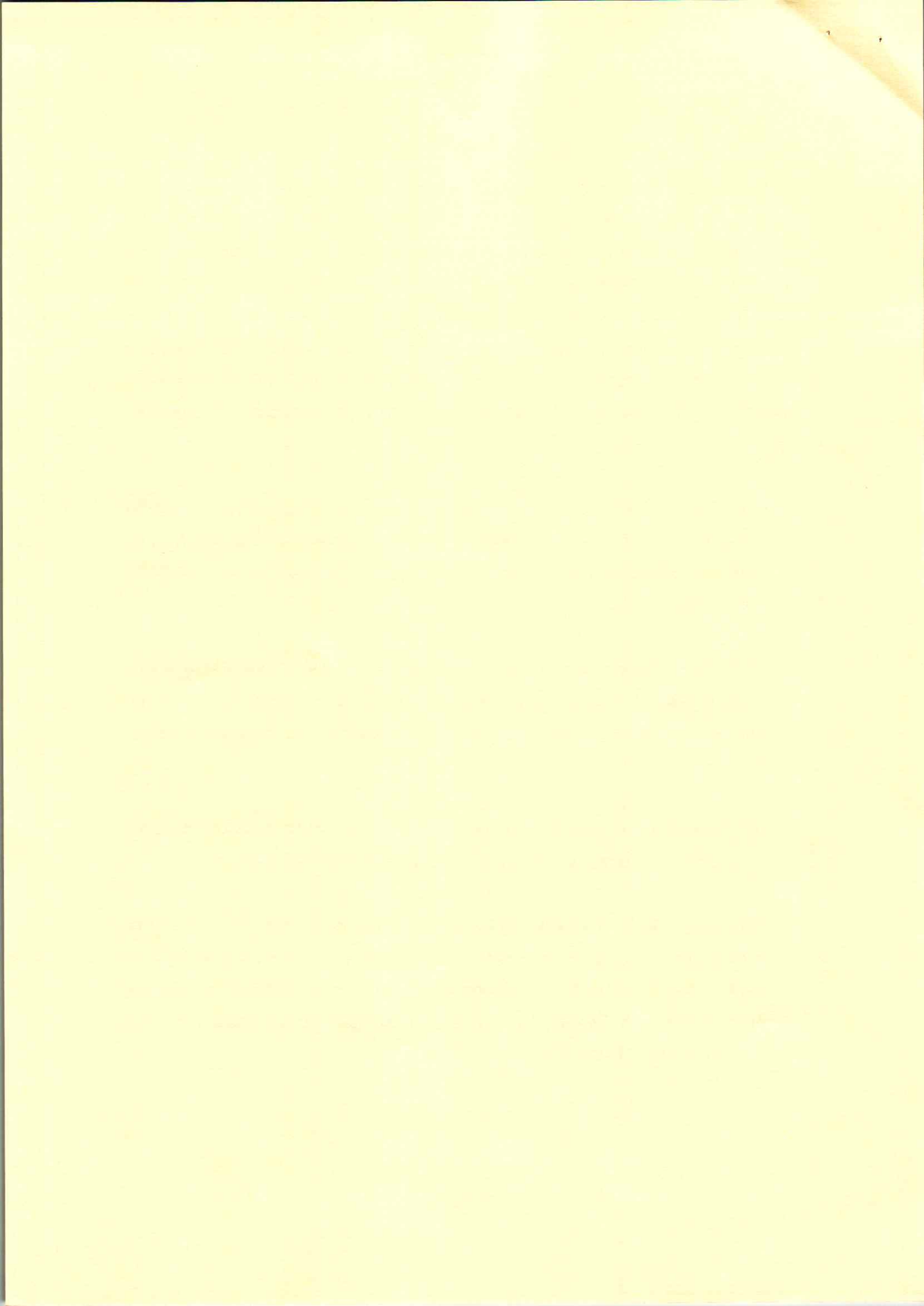






Είναι επίσης σημαντικό να αναφερθεί, ότι πέραν από τη στεγαστική χρήση που γίνεται στις τουρκοκυπριακές περιουσίες, στους δικαιούχους μπορούν να παραχωρηθούν και υποστατικά για επαγγελματική χρήση, η οποία αποφέρει κέρδος στους δικαιούχους κατόχους. Η μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενη πολιτική της εκτελεστικής εξουσίας, για την παραχώρηση τουρκοκυπριακών περιουσιών για επαγγελματικούς σκοπούς, περιλαμβάνει την διάθεση τους, χωρίς να προηγηθεί μελέτη στατικής επάρκειας, μεταφέροντας την υποχρέωση για τις αναγκαίες επιδιορθώσεις στον μισθωτή. Η πιο πάνω πολιτική της εκτελεστικής εξουσίας, εξυπηρετεί στα ακόλουθα:

- (i) δεν απαιτείται από το ταμείο τουρκοκυπριακών περιουσιών, η διάθεση πιστώσεων για την επιδιόρθωση των τουρκοκυπριακών υποστατικών, αφού αυτά επιδιορθώνονται και συντηρούνται από τους μισθωτές κατόπιν σχετικής συμφωνίας,
- (ii) επιτρέπεται η αξιοποίηση και συντήρηση πολλών τουρκοκυπριακών περιουσιών, οι οποίες διαφορετικά θα παρέμεναν κενές και λόγω μη συντήρησης θα αποτελούσαν εν δυνάμει κίνδυνο για την δημόσια ασφάλεια και υγεία,
- (ii) επωφελείται σημαντικός αριθμός προσφύγων ο οποίος είναι διατεθειμένος να αναλάβει το κόστος συντήρησης και των αναγκαίων επιδιορθώσεων,
- (iv) το γεγονός ότι παραχωρούνται υποστατικά τα οποία απαιτούν σημαντικό κόστος για να επιδιορθωθούν και να συντηρηθούν, τα οποία σε διαφορετική περίπτωση θα παρέμεναν σε αχρησία λόγω των περιορισμένων πόρων του Ταμείου του Κηδεμόνα, εξυπηρετεί καλύτερα τα συμφέροντα των Τουρκοκυπρίων ιδιοκτητών,







(ν) είναι ορθολογικότερο, το οικονομικό βάρος της συντήρησης και των αναγκαίων επιδιορθώσεων να επωμίζεται ο κάτοχος, ο οποίος έχει οικονομικό όφελος από την λειτουργία και αξιοποίηση του υποστατικού, αντί το Ταμείο του Κηδεμόνα,

Επιπρόσθετα, ο υπό Αναπομπή Νόμος, επιβαρύνει το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας και αυξάνει τα έξοδα του Προϋπολογισμού, κατά παράβαση των διατάξεων του Άρθρου 80 του Συντάγματος.

Το Άρθρο 80 του Συντάγματος προβλέπει ότι ουδεμία πρόταση νόμου που συνεπάγεται αύξηση των εξόδων που προβλέπονται από τον Προϋπολογισμό, δύναται να υποβληθεί από βουλευτή. (**Πρόεδρος της Δημοκρατίας ν Βουλής των Αντιπροσώπων (Αρ.2)** (2001) 3Α. Α.Α.Δ. 519, **Πρόεδρος της Δημοκρατίας ν Βουλής των Αντιπροσώπων** (2011) 3Α. Α.Α.Δ. 72, Αναφορές αρ.2/18 και 3/18 **Πρόεδρος της Δημοκρατίας ν Βουλή των Αντιπροσώπων**, ημερομηνίας 6 Φεβρουαρίου 2019).

Ο σκοπός του Συνταγματικού Νομοθέτη είναι η απόδοση αποκλειστικής εξουσίας για την ετοιμασία του προϋπολογισμού και τον καθορισμό των δαπανών του κράτους στην Εκτελεστική Εξουσία, αφού θα μπορούσε πρόταση Νόμου να επιβαρύνει και να αυξάνει τα έξοδα όλων των προϋπολογισμών πέραν του τρέχοντος και ήδη εγκριθέντος, χωρίς την συναίνεση της Εκτελεστικής Εξουσίας.

Οι πρόνοιες του υπό αναπομπή Νόμου, επιφέρουν αύξηση των κατά τα άλλα προβλεπόμενων δαπανών, προσκρούουν στις διατάξεις του Άρθρου 80.2 του Συντάγματος και ως εκ τούτου είναι αντισυνταγματικές καθώς και ασύμβατες με την αρχή της Διάκρισης των Εξουσιών, εφόσον, επεμβαίνει η Νομοθετική Εξουσία, στην διαμόρφωση του προϋπολογισμού του Κράτους, κάτι για το οποίο αποκλειστική ευθύνη έχει η Εκτελεστική Εξουσία.







Ειδικότερα, το άρθρο 2 του υπό Αναπομπή Νόμου, προβλέπει ότι προτού παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια χρήσης τουρκοκυπριακής περιουσίας σε δικαιούχους για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας, για λόγους ασφαλείας, μεριμνά για την ετοιμασία σχετικής μελέτης για τη στατική επάρκεια του ακινήτου. Η ετοιμασία τέτοιας μελέτης συνεπάγεται αύξηση δαπανών ή/και εργατοώρων προσωπικού που δεν διαθέτει ο Κηδεμόνας με αποτέλεσμα, τούτο, είτε να ανατεθεί στον ιδιωτικό τομέα είτε να επιβαρυνθεί προσωπικό άλλου κυβερνητικού τμήματος.

Επιπρόσθετα, ο υπό Αναπομπή Νόμος, δεν περιλαμβάνει ορισμούς των όρων, που χρησιμοποιούνται στον υπό Αναπομπή Νόμο, ζήτημα το οποίο οδηγεί σε συγκρούσεις με άλλες πρόνοιες του βασικού νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει του βασικού νόμου. Συγκεκριμένα, εισάγονται ορισμοί στον υπό Αναπομπή Νόμο, όπως «*άδεια χρήσης τ/κ περιουσίας*», «*σε δικαιούχους*», που δεν τυγχάνουν ερμηνείας από τον ίδιο τον υπό Αναπομπή Νόμο ή τον βασικό νόμο ή που είναι αντίθετοι με τους υφιστάμενους κανονισμούς ή τους τροποποιητικούς κανονισμούς που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Επίσης, δεν διευκρινίζεται εάν ο ορισμός «*...παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια χρήσης....*» θα αφορά σε παραχώρηση περιουσίας σε πρόσφυγα για πρώτη φορά ή γενικότερα για κάθε φορά που συνάπτεται νέα σύμβαση (όχι ανανέωση υφιστάμενης σύμβασης), καθώς υπάρχουν πολλές περιπτώσεις όπου συμβάσεις μισθώσεων, τερματίστηκαν για διάφορους λόγους, χωρίς να ανακτηθεί η κατοχή της περιουσίας, και στην συνέχεια συνομολογήθηκαν νέες συμβάσεις μίσθωσης με τους υφιστάμενους κατόχους.

Η πιο πάνω εισαγωγή όρων, με τον τρόπο που περιγράφεται, δεν παρέχει ασφάλεια δικαίου, ενώ περαιτέρω, μπορεί να δημιουργήσει φαινόμενα προσφύγων δύο ταχυτήτων, αφού πρόσωπα τα οποία ενδεχομένως να μη συντηρούν τις τ/κ περιουσίες που κατέχουν, δύνανται να επιδιώκουν τον τερματισμό της συμφωνίας, και στην συνέχεια να ζητούν την εκ νέου μίσθωση του υποστατικού, στη βάση άλλων προνοιών του υπό Αναπομπή Νόμου. Σύμφωνα με τη δεύτερη επιφύλαξη του άρθρου 15(3) του βασικού νόμου, κάτοχος τ/κ περιουσίας που την κατέχει παράνομα,







«...δικαιούται να υποβάλει αίτηση η οποία εξετάζεται εντός τριάντα ημερών και η αιτούμενη τουρκοκυπριακή περιουσία παραχωρείται σ' αυτόν κατά προτεραιότητα, εφόσον πληρεί τα κριτήρια». Με τον υπό Αναπομπή Νόμο, αυτή η πρόνοια του βασικού νόμου, αποδυναμώνεται ή/και δυνατό να ερμηνευθεί κατά το δοκούν.

Καταληκτικά, σημειώνεται ότι ο Κηδεμόνας δρομολογεί την υλοποίηση μελετών στατικής επάρκειας για τουρκοκυπριακές περιουσίες, μέσα από ένα συγκροτημένο σχέδιο δράσης, το οποίο καθορίζει κατηγορίες και προτεραιότητες. Παράλληλα, μέσα από το τροποποιητικό νομοσχέδιο και το προσχέδιο τροποποιητικών κανονισμών που έχει ετοιμάσει η εκτελεστική εξουσία, ρυθμίζεται το ζήτημα της ευθύνης για την ασφάλεια και την στατική επάρκεια των τουρκοκυπριακών υποστατικών με σαφείς και συγκεκριμένους όρους, πράγμα το οποίο δεν ρυθμίζεται στον υπό Αναπομπή Νόμο. Οι ρυθμίσεις αυτές επεκτείνονται και περιλαμβάνονται στις συμβάσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι πρόνοιες του υπό Αναπομπή Νόμου, συγκρούονται με τις ρυθμίσεις που προωθεί ο Κηδεμόνας και δυσχεραίνουν την ορθολογιστική διαχείριση των τουρκοκυπριακών περιουσιών.

Με βάση τα προαναφερθέντα, εισηγούμαι όπως η Βουλή των Αντιπροσώπων μη εμμένει στην απόφαση της, αποδεχόμενη την Αναπομπή.

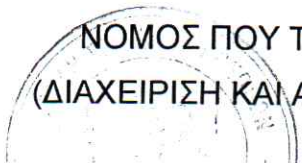
Παρακαλείται η αρμόδια Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων, να ακούσει σχετικά με την παρούσα Αναπομπή, τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας και τον Υπουργό Εσωτερικών.

Νίκος Χριστοδουλίδης  
Πρόεδρος της Δημοκρατίας

Κοιν.: - Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας  
- Υπουργό Εσωτερικών  
- Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου





**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991  
ΕΩΣ 2023**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

139 του 1991  
99(I) του 1992  
35(I) του 1994  
7(I) του 1996  
33(I) του 1998  
59(I) του 2003  
56(I) του 2006  
119(I) του 2007  
141(I) του 2009  
39(I) του 2010  
68(I) του 2012  
144(I) του 2018  
85(I) του 2022  
5(I) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως (Αρ. 2) του 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 7  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη πριν από την πρώτη επιφύλαξη της ακόλουθης νέας επιφύλαξης ως πρώτης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, προτού παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια χρήσης τουρκοκυπριακής ακίνητης περιουσίας σε δικαιούχους για σκοπούς στέγασης ή

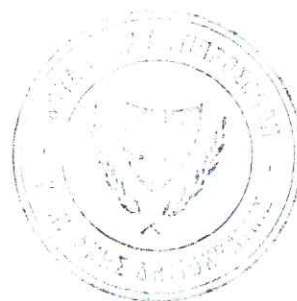


επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας για λόγους ασφαλείας μεριμνά για την ετοιμασία σχετικής μελέτης για τη στατική επάρκεια του ακινήτου.».

- (β) με την προσθήκη στην υφιστάμενη πρώτη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή), της λέξης «περαιτέρω»
- (γ) με την προσθήκη στην υφιστάμενη δεύτερη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή), της λέξης «έτι» και
- (δ) με την προσθήκη στην υφιστάμενη τρίτη επιφύλαξη, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή), της λέξης «έτι».

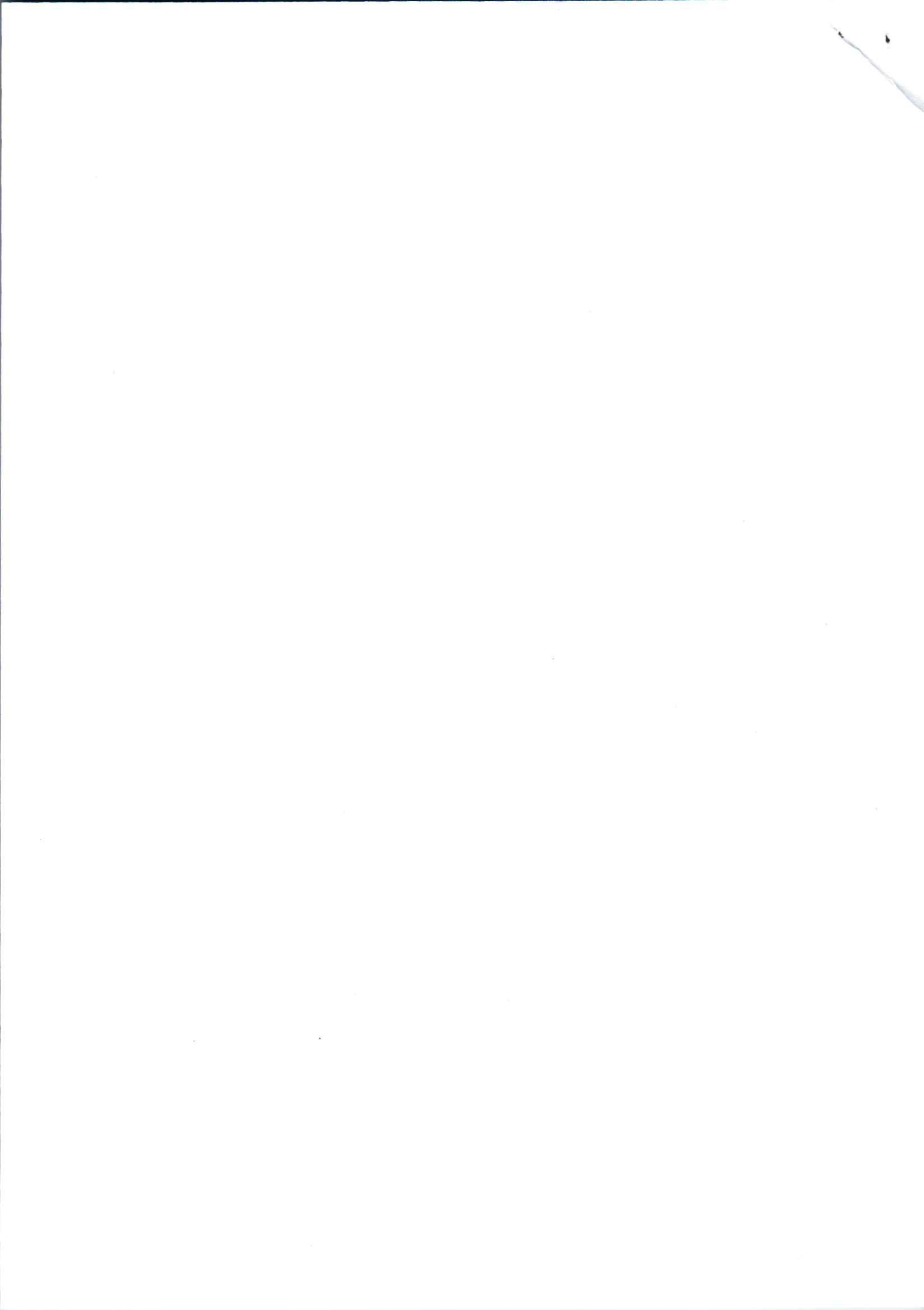
Τελικό κείμενο ελεγμένο από γραμματέα 31.3.2023.

Αρ. Φακ.: 23.02.063.092-2022



ΣΚ  
ΑΝ  
ΓΧ







**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων για την πρόταση νόμου «Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2022»**

**Παρόντες:**

Νίκος Κέττηρος, πρόεδρος	Ρίτα Θεοδώρου Σούπερμαν
Χρίστος Χριστοφίδης	Χρίστος Σενέκης
Χρίστος Χριστόφιας	Ζαχαρίας Κουλίας
Νίκος Γεωργίου	Σωτήρης Ιωάννου
Γιώργος Κάρουλλας	Μιχάλης Γιακουμή

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, που κατατέθηκε από το σύνολο των μελών της επιτροπής, σε συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 11 και 18 Οκτωβρίου και στις 22 Νοεμβρίου 2022 και στις 24 Φεβρουαρίου και 14 Μαρτίου 2023. Στην πρώτη συνεδρία της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ο αναπληρωτής διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών και εκπρόσωποι του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι εκπρόσωποι του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του υπουργείου Εσωτερικών, της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας και της Παγκύπριας Ένωσης Προσφύγων (ΠΕΠ), παρ' όλο που κλήθηκαν, δεν παρευρέθηκαν στις συνεδρίες της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι κατά τη συζήτηση της πρότασης νόμου παρευρέθηκε επίσης το μέλος της επιτροπής κ. Κωστής Ευσταθίου.

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμου, ώστε, προτού παραχωρηθεί σε οποιοδήποτε δικαιούχο τουρκοκυπριακή ακίνητη ιδιοκτησία για







σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών για σκοπούς ασφάλειας να μεριμνά για τη διενέργεια σχετικής μελέτης αναφορικά με τη στατική επάρκεια του συγκεκριμένου ακινήτου.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, λόγω του ότι έχει διαπιστωθεί ότι ο Κηδεμόνας Τουρκοκυπριακών Περιουσιών προβαίνει σε παραχώρηση τουρκοκυπριακών περιουσιών οι οποίες χρήζουν σημαντικών επιδιορθώσεων ή/και αναβαθμίσεων σε δικαιούχους.

Κατά τη συζήτηση του θέματος ο αναπληρωτής διευθυντής της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών δήλωσε ότι δε συμφωνεί με τις πρόνοιες που τίθενται στην πρόταση νόμου όσον αφορά τη διενέργεια σχετικής μελέτης για τη στατική επάρκεια των συγκεκριμένων ακινήτων αναφορικά με την οικιστική χρήση τους από δικαιούχους. Συγκεκριμένα, δήλωσε πως τα υπό αναφορά ακίνητα ανεγέρθηκαν τη δεκαετία του 1980 και η Δημοκρατία θα κληθεί να καταβάλει πολύ μεγάλο χρηματικό ποσό για τη διενέργεια στατικής μελέτης και των αναγκαίων επιδιορθώσεων επί των ακινήτων αυτών, προτού αυτά παραχωρηθούν σε δικαιούχους.

Οι εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ δήλωσαν ότι τα υπό αναφορά ακίνητα παρουσιάζουν προβλήματα ακόμη και στον σχεδιασμό τους και πως για αυτά απαιτούνται συχνές επιθεωρήσεις από αρμόδια άτομα με επαρκή τεχνογνωσία, όπως για τον έλεγχο της ποιότητας των υλικών, την αποτύπωση και την εμφάνιση του ακινήτου. Συνεπώς, ανέφεραν πως συμφωνούν με τους σκοπούς και τις επιδιώξεις της πρότασης νόμου.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων, αφού έλαβε υπόψη της όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επέφερε επιπρόσθετες τροποποιήσεις στο κείμενο της πρότασης νόμου για τη βελτίωσή του από νομοτεχνικής άποψης.







Υπό το φως των πιο πάνω, η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Προσφύγων-Εγκλωβισμένων-Αγνοουμένων-Παθόντων, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, ομόφωνα εισηγείται στη Βουλή την ψήφιση της πρότασης νόμου σε νόμο, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί.

27 Μαρτίου 2023

Αρ. Φακ.: 23.02.063.092-2022

ΣΚ  
ΑΝ  
ΡΠ  
ΝΧ  
Β.Μιχ.



